КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«11» мая 2023 года № 01-12/140

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 11 января 2013 года № 34.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «11» мая 2023 года № 01-12/140

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 11 января 2013 года № 34

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) раздел «Авторский коллектив» исключить;
2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Старковский сельсовет»

Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайных ситуаций»;

4) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

а) в абзаце втором подраздела 2.1 «Общие положения» цифры «6 609» заменить цифрами «6628,49»;

б) в подразделе 2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в абзаце пятом подраздела 2.2.1 «Архитектурно-планировочные решения» слово «школа» заменить словами «общеобразовательная организация»;

подраздел 2.2.3 «Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории» исключить;

в) в подразделе 2.3 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в подразделе 2.3.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

в абзаце втором аббревиатуру «СОШ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце третьем слова «МОУ «Старковская СОШ» заменить словами «МКОУ «Старковская СОШ»;

в абзаце седьмом аббревиатуру «ТРК» заменить словами «торгово-развлекательного комплекса»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«ремонт МКУК «Старковский СДК»;

строительство Старковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области».»;

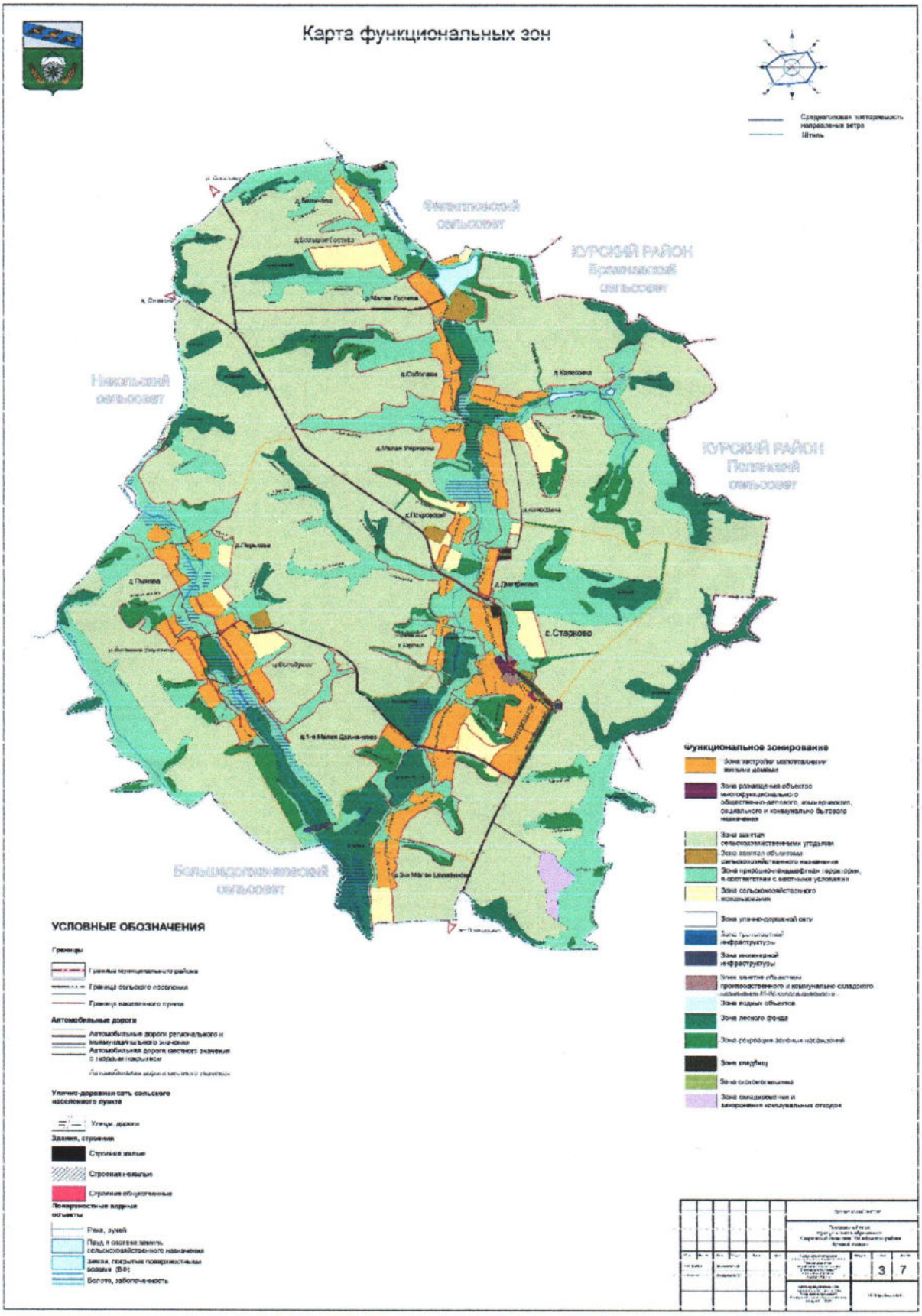
г) в абзаце третьем подраздела 2.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

д) в абзаце первом подраздела 2.7 «Мероприятия по охране окружающей среды» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

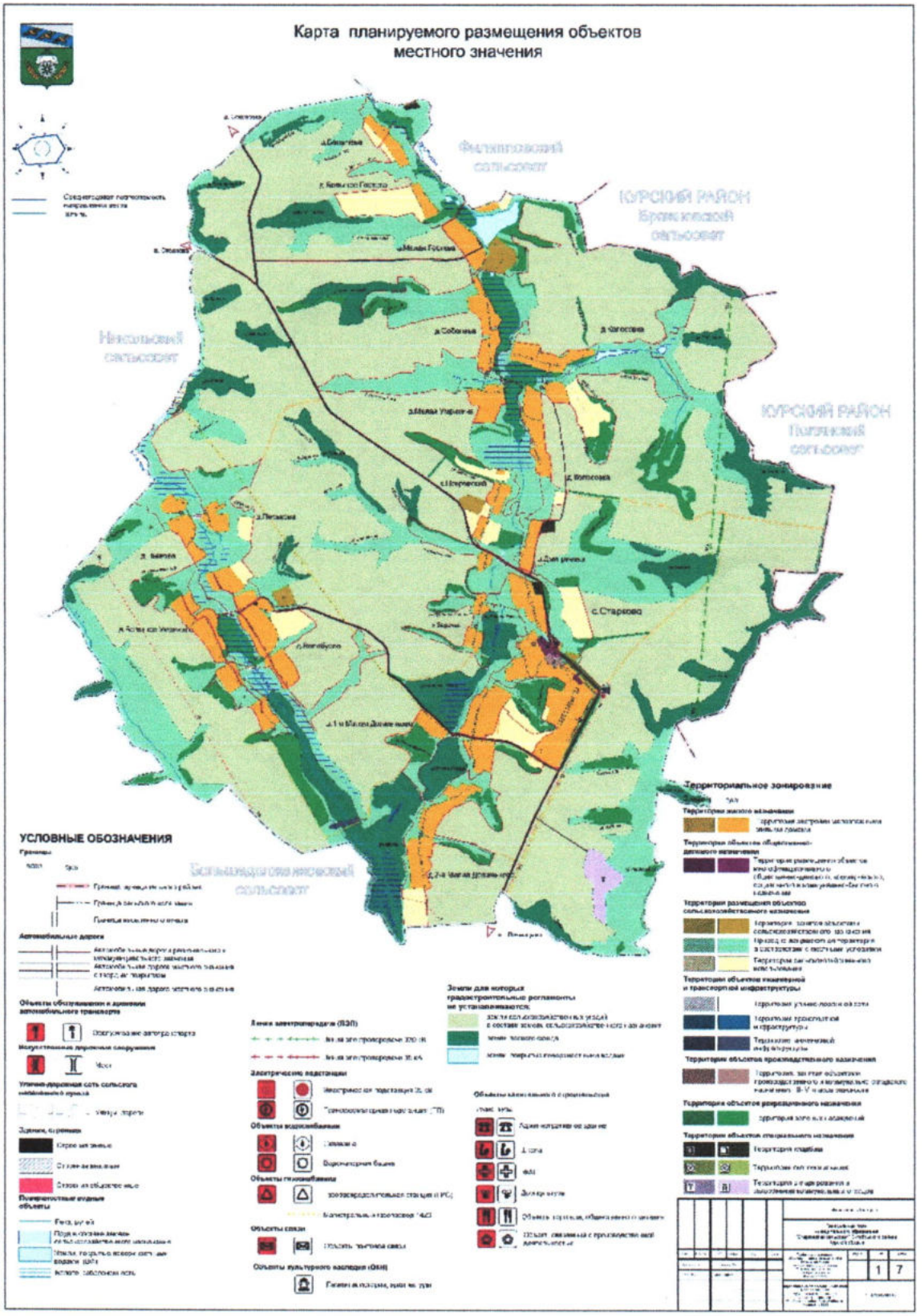
е) подраздел 2.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

5) Карту функциональных зон, Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в следующей редакции:

«Карта функциональных зон



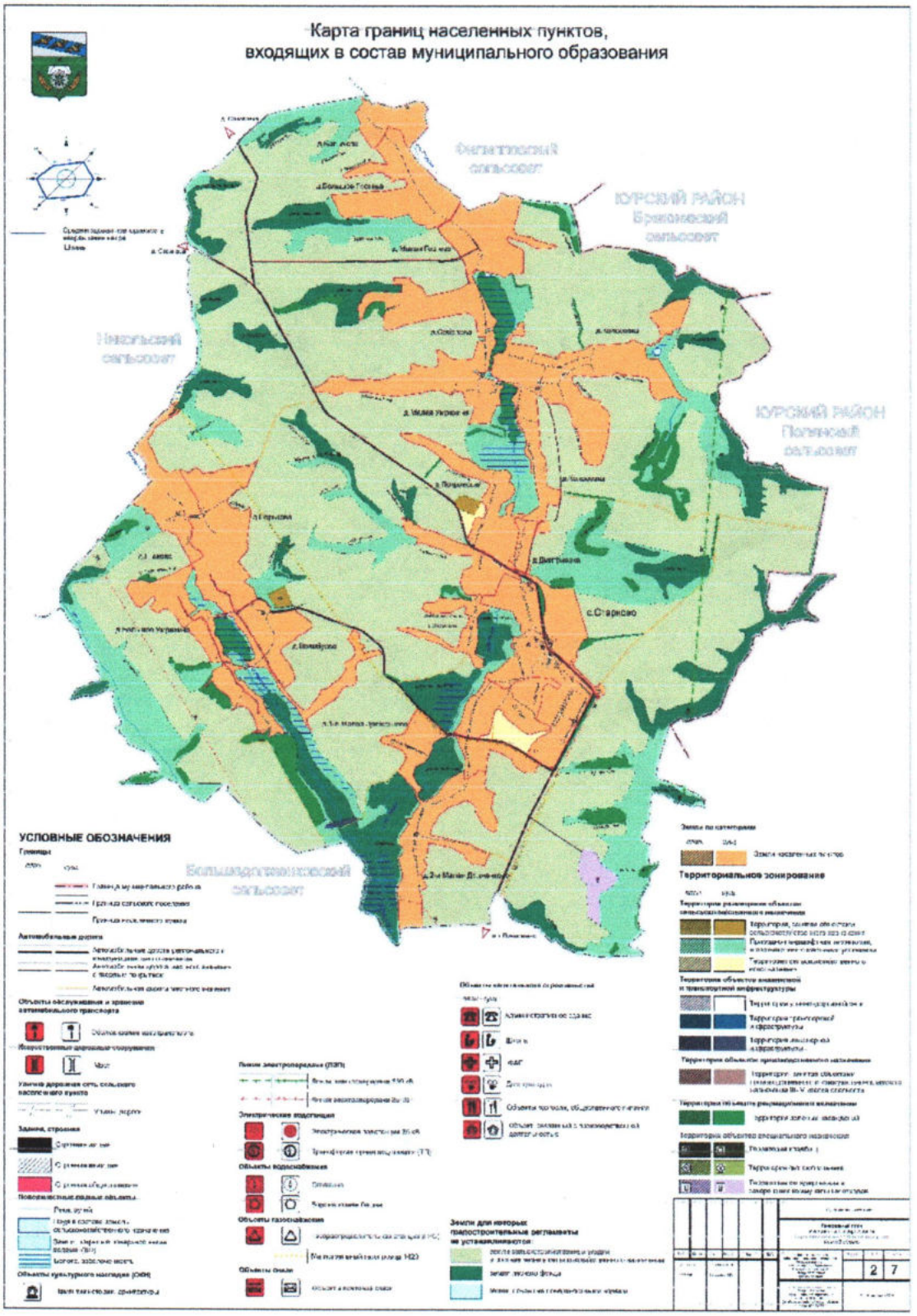
Карта планируемого размещения объектов местного значения



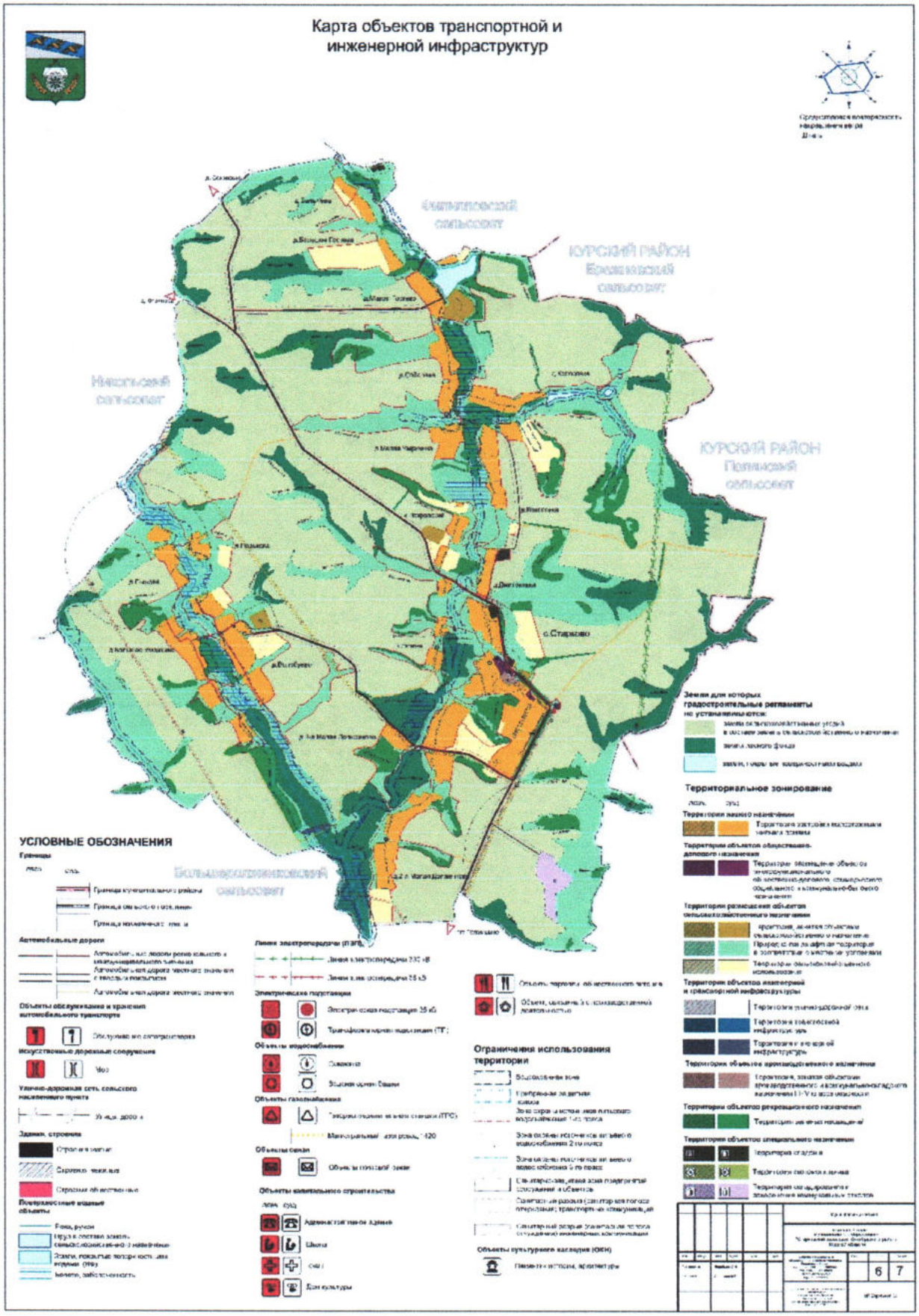
»;

2) дополнить Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Авторский коллектив» исключить;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой

компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом Генерального плана и его копиями на бумажном носителе (1 экземпляр).

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце первом после таблицы 1 «Общие сведения о муниципальном образовании (в разрезе населенных пунктов)» подраздела

1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «66,09 км^2 (16,05% площади Октябрьского района)» заменить словами «6628,49 га»;

б) в подразделе 1.3.6 «Минерально-сырьевые ресурсы» подраздела 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ранее разрабатываемое Старковское месторождение с балансовыми запасами ОПИ – суглинков по состоянию на 01.01.2021 по категории С1 – 18,00 тыс. м^3.»;

таблицу 5 «Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых, разрабатываемых на территории Старковского сельсовета (по материалам Департамента экологической безопасности и природопользования Курской области)» исключить;

4) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

б) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

в) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо

охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

г) подраздел «Баланс территории» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	**437,98**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**5,05**
Зона занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения III - IV класса опасности	**3,44**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**5096,23**
Зона занятая сельскохозяйственными угодьями	3497,53
Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения	24,26
Зона природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями	1389,13
Зона сельскохозяйственного использования	166,347
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	18,96
Зоны рекреационного назначения	**995,47**
Зона рекреации зеленых насаждений	389,89
Зона лесной фонда	600,87
Зона водных объектов	4,71
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**61,76**
Зона улично-дорожной сети	14,76
Зона инженерной инфраструктуры	6,38
Зона транспортной инфраструктуры	40,62
Зоны специального назначения	**28,56**
Зона кладбищ	5,46

1	2
Зона скотомогильника	0,10
Зона складирования и захоронения коммунальных отходов	23,00
ВСЕГО	**6628,49**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет 6628,49 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения – 5096,23 га (76,88 %) и зоны рекреационного назначения – 995,47 га (15,02 %).»;

д) в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

е) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, – и представлена следующими объектами: одна общеобразовательная организация, один сельский дом культуры (далее – СДК), одна библиотека, два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП); четыре магазина.»;

таблицу 13 «Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Старковского сельсовета» исключить;

абзац после таблицы 13 «Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Старковского сельсовета» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области нет дошкольных образовательных организаций, но на базе общеобразовательной организации МКОУ «Старковская средняя общеобразовательная школа» организована предшкольная подготовка в рамках дополнительного образования.

Таблица 13 - Общеобразовательные организации

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Год ввода	Этажность	Кол-во смен	Штатная численность сотрудников, осн. /технич.	Численность учащихся, проектн./ фактич
1	МКОУ «Старковская средняя обще-образовательная школа»	с. Старково	собственность муниципального района	2002	2	1	19/5	80/43

»;

в абзаце первом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами в деревне Волобуево и селе Старково» заменить словами «Старковским ФАПом в с. Старково»;

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «Старковским СДК на 100 мест и Старковской сельской библиотекой мощностью 10 тыс. томов» заменить словами «МКУК «Старковский сельский Дом культуры» и Старковской сельской библиотекой – филиалом МКУК «Межпоселенческая библиотека» Октябрьского района Курской области»;

в подразделе «Спортивные сооружения и площадки»:

в абзаце втором слова «Старковской СОШ» заменить словами «МКОУ «Старковская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце третьем слова «Старковской СОШ» заменить словами «МКОУ «Старковская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце третьем подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем аббревиатуру «СОШ» заменить словами «МБОУ «Старковская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце четвертом слова «МОУ «Старковская СОШ» заменить словами «МКОУ «Старковская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце девятом аббревиатуру «ТРК» заменить словами «торгово-развлекательного комплекса»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«ремонт МКУК «Старковский СДК»;

строительство Старковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.»;

ж) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац пятый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 года) строительства предлагается:

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Волобуево, д. Большое Умрихино в Октябрьском районе Курской области протяженностью 2,5 км;

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Малая Долженкова в Октябрьском районе Курской области протяженностью 2,1 км;

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколовка» – д.1-я Малая Долженкова – д. 2-я Малая Долженкова Октябрьского района Курской области протяженностью 2,2 км.»;

з) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце первом подраздела «Расчет водопотребления» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце первом подраздела 2.8.4 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.5 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.5. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

и) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

к) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзацы первый – третий исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«На территории с. Старково, Октябрьского района, Курской области расположен АО «Полигон промышленных отходов «Старково», кадастровый номер 46:17:091709:1. Для данного полигона решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 24.04.2019 № 108-РС33 была установлена санитарно-защитная зона – 1000 м.»;

в абзаце втором подраздела «Размещение кладбищ» слова

«СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

л) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце третьем после таблицы 23 «Среднегодовое количество наиболее распространенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников» подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце девятом подраздела «Поверхностные и подземные воды» слова «СанПиН 2.1.4.1074.01 «Питьевая вода» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;

в абзаце двенадцатом подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

м) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

абзац второй и третий исключить;

таблицу 24 «Общая сводная таблица памятников истории и культуры по Старковского сельсовета» исключить;

таблицу 25 «Перечень памятников историко-культурного наследия Старковского с/с» изложить в следующей редакции:

«Таблица 25 - Объекты культурного наследия муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	«Могила советского летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками в 1941 г.», 1941 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461610558600005	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет, с. Старково	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/882
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Объекты археологического наследия				
1	Старково Селище 1, 9-10, 14-17 вв.	-	Курская область, Октябрьский район	Комитет по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.
2	Старково Селище 2, 9-10 вв.	-	Курская область, Октябрьский район	Комитет по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

»;

после таблицы 25:

в абзаце первом:

слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

аббревиатуру «ФРС» заменить словами «в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце девятом аббревиатуру «ФРС» заменить аббревиатурой «ЕГРОКН»;

в абзаце десятом:

слова «ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации» заменить словами «статья 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

слова «ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «статьи 30 - 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слова «Постановлением Администрации Курской области от 06.07.2007 №144 «О Постановлении Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 г. №801 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце шестом подраздела «Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором после таблицы 28 «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 32 «Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов»:

в абзаце первом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

абзац двенадцатый исключить;

дополнить подразделом 2.13.5 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» следующего содержания:

«2.13.5. Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

Граница приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) (далее – приаэродромная территория) с входящими в нее подзонами, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории*», утверждена приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации В.В. Герасимова от 6 июня 2022 г. № 495.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. Границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на ней 7 подзон.

В соответствии с вышеобозначенным постановлением часть территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области попадает в третью и пятую подзону приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» и которая отображена на

Карте использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с учетом оценки их влияния на безопасность полетов.»;

5) в разделе 2 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) раздел считать разделом 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»;

б) таблицу 33 «Проектные предложения генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 30 - Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	$м^2$	905	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 $м^2$
2	Строительство газовой котельной в МКОУ «Старковская СОШ»	1 объект		Улучшение условий пребывания в учреждениях образования
3	Создание на базе общеобразовательной организации детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»	1 объект		Удовлетворение потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях, создание новых рабочих мест
4	Газификация ФАПа в с. Старково	1 объект		Улучшение условий пребывания в учреждениях здравоохранения
5	Газификация МКУК «Старковского СДК»	1 объект		Улучшение условий пребывания в культурно-досуговых учреждениях
6	Строительство магазина в д. Волобуево	1 объект		Доведение обеспеченности населения учреждениями торговли до нормативного значения, создание новых рабочих мест
7	Строительство автодороги с. Дьяконово – с. Старково – д. Соколова – д. Волобуева	1 объект		Повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП
8	Асфальтирование улиц с	км	9,6	

1	2	3	4	5
	грунтовым и/или щебеночным покрытием			
9	Оборудование улиц сельсовета уличным освещением	км	25,8	
10	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
11	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 109 м^3/сут.	-	-	Повышение степени комфортности проживания
12	Подключение к системе централизованного водоснабжения следующих населенных пунктов: д. Волобуева, д. 1-я М.Долженкова	-	-	Повышение степени комфортности проживания
13	Установка колонок в населенных пунктах: д. 2-я М.Долженкова, х. Покровский, д. М.Гостева, д. М.Умрихина, д. Б.Умрихина, д. Колосовка, х. Заречье	шт.	8	Повышение степени комфортности проживания
14	Ремонт колодцев в д. 2-я М.Долженкова, х. Покровский, д. М.Гостева, д. М.Умрихина, д. Б.Умрихина, д. Колосовка., х. Заречье	шт	16	Повышение степени комфортности проживания
15	Оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения	-	-	Повышение степени комфортности проживания
16	Замена ветхих участков водопроводной сети	км	9,9	Повышение степени комфортности проживания
17	Подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания
18	Строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м^3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах	-	-	Совершенствование системы защиты населения от ЧС
19	Строительство газопровода высокого давления с. Старково – д. Дюмина (Никольский сельсовет)	км	10	Повышение степени комфортности проживания
20	Прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д. Волобуево, д. Дмитриевка, д. Б.Умрихино, х. Покровский, д. Перькова, д. Пыжова	-	-	Повышение степени комфортности проживания
21	Прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах	-	-	Повышение степени комфортности проживания
22	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация	-	-	Повышение степени комфортности проживания

1	2	3	4	5
	объектов системы электроснабжения			
23	Разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета	-	-	Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды
24	Оборудование в населенных пунктах площадок для сбора мусора	-	-	
25	Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация	-	-	
Расчетный срок				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м^2	1 520	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 26 м^2
2	Строительство Старковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница»	объект	1	Улучшение условий в сфере здравоохранения
3	Строительство торгово-развлекательного комплекса, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 35 мест, танцевальную площадку, кинозал в д. Волобуево	1 объект		Создание многопрофильного учреждения, реализующего современные принципы обслуживания, совершенствование системы обслуживания сельсовета, создание новых рабочих мест
4	Устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках	-		Повышение комфортности проживания, снижение количества ДТП
5	Асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	20	
6	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	Снижение количества ДТП
7	Строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Волобуево, д. Большое Умрихино	км	2,5	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
8	Строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Малая Долженкова	км	2,1	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
9	Строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколовка» – д.1 я Малая Долженкова – д. 2-я Малая Долженкова	км	2,2	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
10	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
11	Обеспечение производительности	-	-	Повышение степени

1	2	3	4	5
	водозоборных сооружений не менее 120 м^3/сут			комфортности проживания
12	Подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания
13	Прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д. Б.Гостево, д. М.Умрихина, х. Заречье, д. Колосовка, д. М.Гостева, д. Соболева	-		Повышение степени комфортности проживания
14	Прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах	-	-	Повышение степени комфортности проживания
15	Проведение мероприятий по охране и реставрации объекта культурного наследия находящегося на территории сельсовета	8 объектов		Сохранение объектов культурного наследия, организация досуга населения
16	Оборудование парка в с. Старково	га	1	Развитие системы рекреации, доведение обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования до нормативной величины
17	Реконструкция ВЛ 35 кВ Октябрьская – Старково	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры
18	Реконструкция ВЛ 35 кВ Старково – Никольская	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры
19	Реконструкция ПС 35 кВ «Старково»	объект	1	Развитие инженерной инфраструктуры
20	Строительство Второй ВЛ 35 кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35 кВ Октябрьская – Старково	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры

»;

6) раздел 3 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области:

Предложения в сфере здравоохранения

строительство Старковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная

больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Старково;

Предложения в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания

строительство торгово-развлекательного комплекса в д. Волобуево;

Предложение в сфере инженерной инфраструктуры

реконструкция ВЛ 35 кВ Октябрьская – Старково;

реконструкция ВЛ 35 кВ Старково – Никольская;

реконструкция ПС 35 кВ «Старково»;

строительство Второй ВЛ 35 кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35 кВ Октябрьская – Старково».

Схемой территориального планирования Октябрьского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области:

Предложение в сфере транспортной инфраструктуры

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Волобуево, д. Большое Умрихино в Октябрьском районе Курской области протяженностью 2,5 км;

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколово» – д. Малая Долженкова в Октябрьском районе Курской области протяженностью 2,1 км;

строительство автодороги «Дьяконово – Старково – Соколовка» – д.1-я Малая Долженкова – д. 2-я Малая Долженкова Октябрьского района Курской области протяженностью 2,2 км.»;

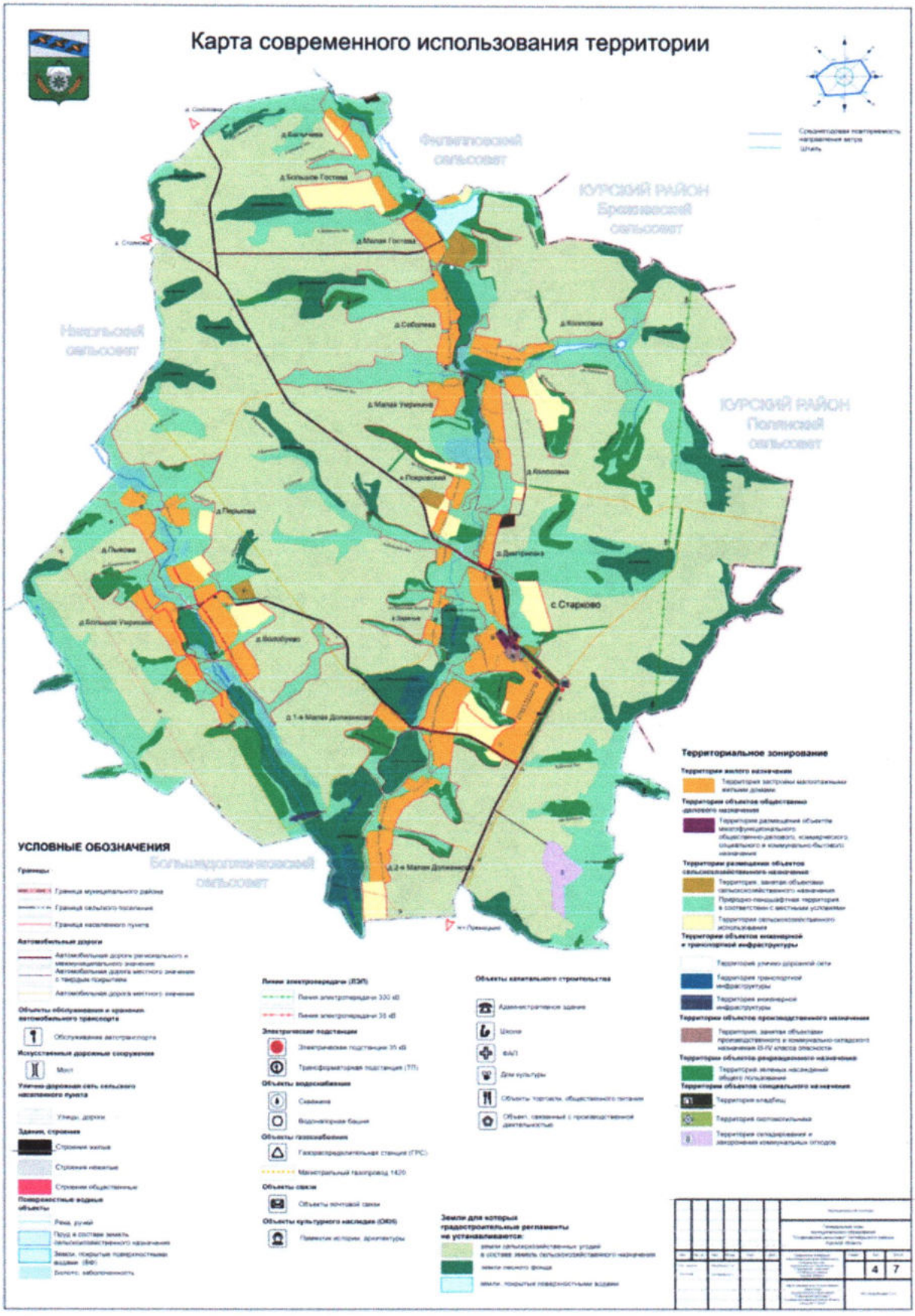
7) раздел 4 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

8) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

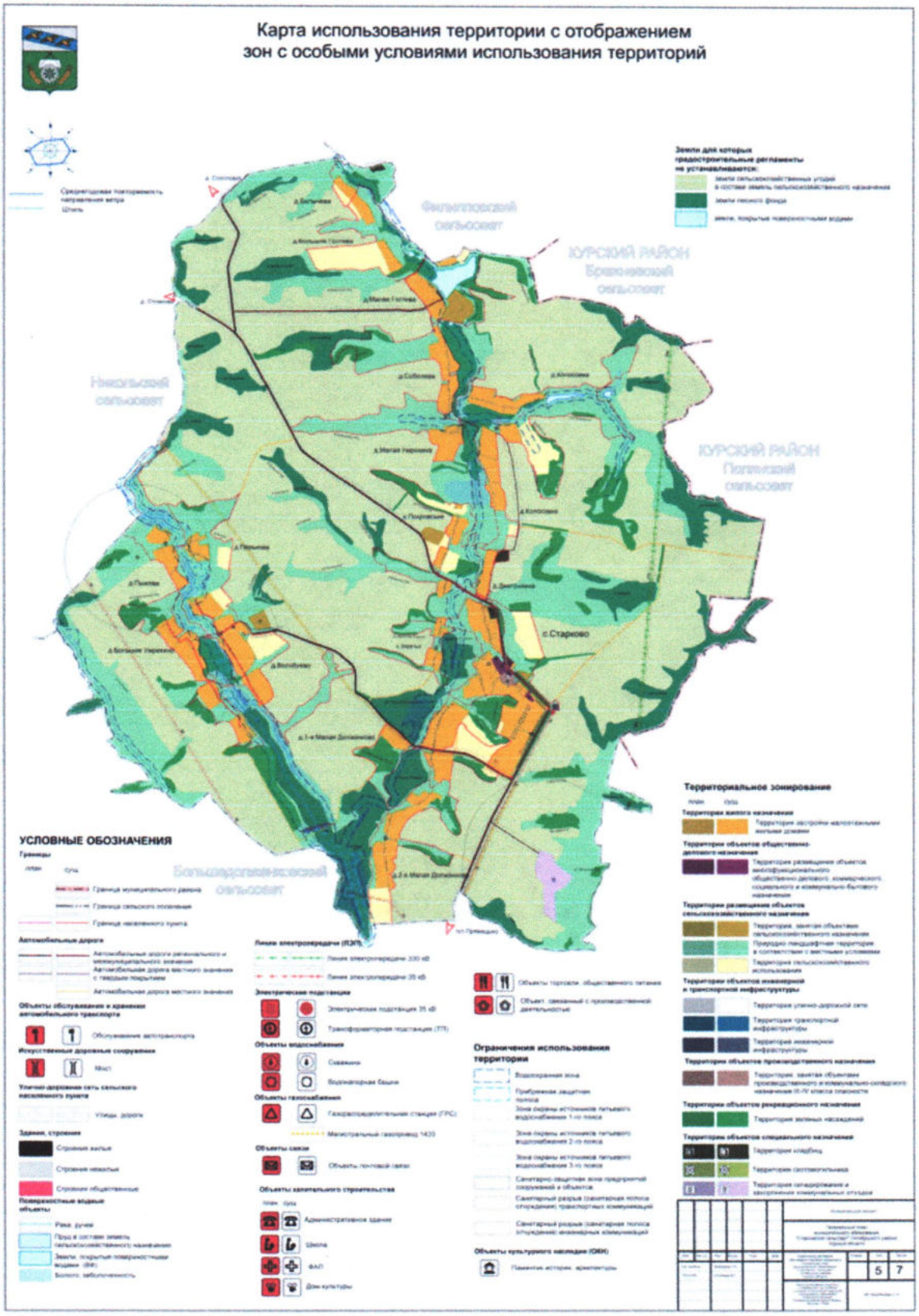
9) раздел «Список литературы» исключить;

10) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



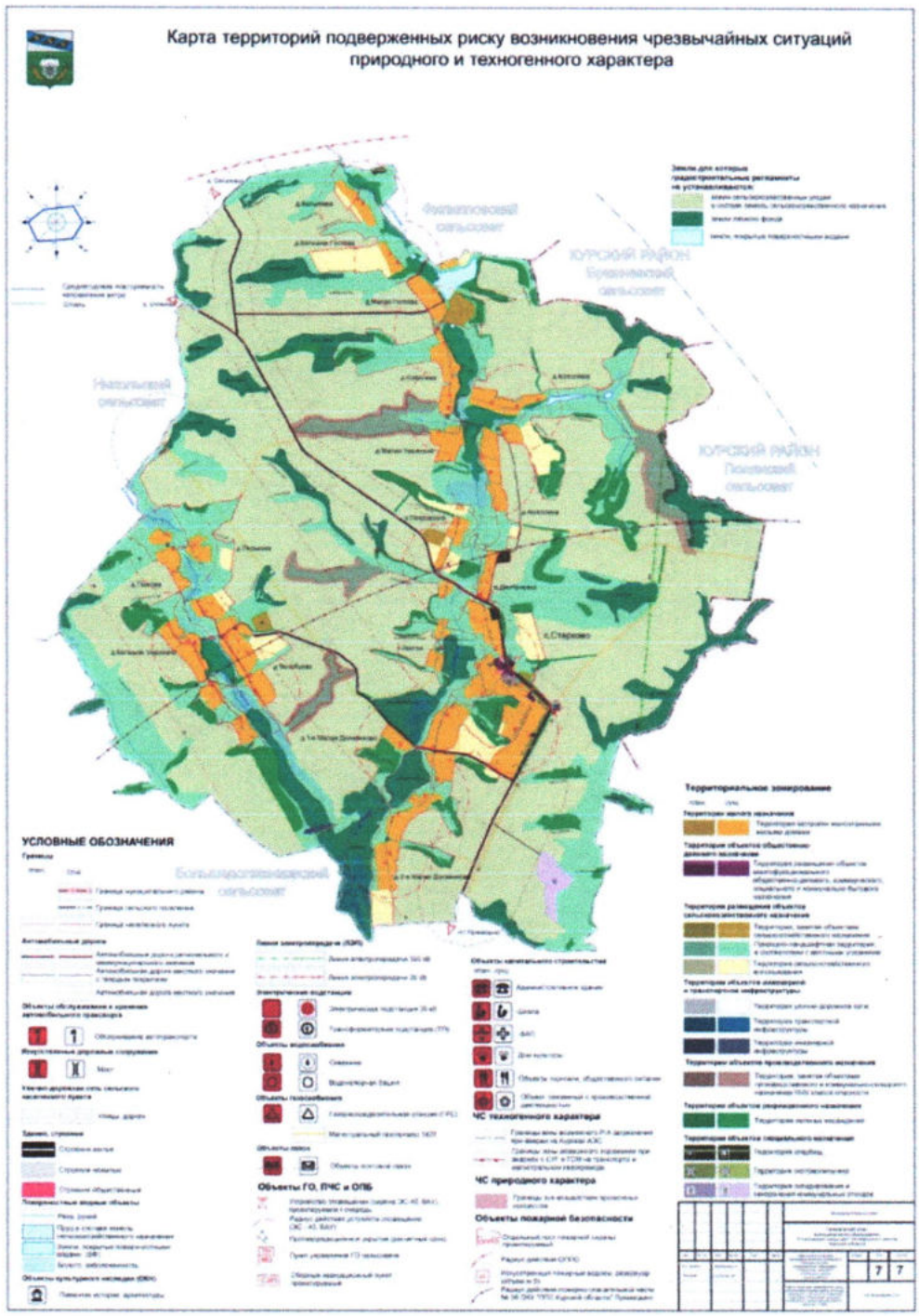
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».